


Projectnaam:	Integratie vestigingen van Eshuis B.V.
Uitgevoerd:	van december 2001 tot mei 2003
Opdrachtgever:	Eshuis B.V. te Dalfsen (http://www.eshuis.nl)
Projectomschrijving:	 <p>Eshuis B.V. is fabrikant van flexibele verpakkingen en zelfklevende etiketten. De productiebedrijven en kantoren waren verdeeld over twee vestigingen t.w. een gebouw in het centrum van Dalfsen en een tamelijk nieuw gebouw op het industrieterrein.</p> <p>De directie van Eshuis had door een bouwkundig bureau een plan laten uitwerken voor het verbouwen van het gebouw op het industrieterrein, zodat dit geschikt zou zijn om ook alle activiteiten uit de andere vestiging hierin onder te brengen. Dit plan was bouwkundig gezien het meest optimale wat op de bestaande grondoppervlakte haalbaar was. Het was echter financieel onhaalbaar en leidde tot onnodige kapitaalvernietiging.</p> <p>PMZ heeft de werkelijke ruimtebehoefte geanalyseerd en het plan aanzienlijk vereenvoudigd. Hierdoor, en door een scherp inkoopbeleid, zijn de kosten voor verbouwen en verhuizen teruggebracht tot het beschikbare budget.</p> <p>Tijdens de uitvoering van dit plan was het nodig om sommige afdelingen meerdere malen te verhuizen. Om verplaatsing van de machines mogelijk te maken was het ook noodzakelijk om de technische infrastructuur en klimaatbeheersing aan te passen.</p>
Projecttaken:	Directievoering over verbouwing, installatiewerk en interne en externe verhuizingen. Inkoop van bouw-, installatiewerk en facilitaire zaken. Financiële verantwoordelijkheid en budgetbewaking. (Zie ook deelproject energiebesparing door Aquifer op pag. 6)
Bijzonderheden:	Veel complicaties omdat de verplaatsing van de productiemachines e.d. met minimaal productieverlies gerealiseerd moest worden. Verbouwingen moesten vaak worden uitgevoerd terwijl de productie doorging. De projectdelen moesten als een "schuifpuzzel" in elkaar worden gepast.



Overzicht van de betrokken partijen



De drukkerij na de verhuizing