

BEDRIJFS- PRESENTATIE

PMZ Projectmanagement in Eerbeek levert projectmanagement met multidisciplinaire kennis en treedt voor alle betrokken partijen op als coördinator. Of het nu gaat om volledige of gedeeltelijke projectorganisaties, PMZ neemt de zorg(en) over. De opdrachtgever heeft daardoor minder aan zijn hoofd en kan zich desondanks snel op de hoogte stellen: hij heeft maar één aanspreekpunt. Henk van Zomeren: 'We streven naar een optimale prijs-kwaliteitverhouding, houden de controle op meer en minderwerk en bewaken budget en planning met hart en ziel.'

PMZ Projectmanagement: gevoel voor techniek



Henk van Zomeren coördineert de verplaatsing van een groot machineonderdeel tijdens een verhuisproject bij MFE in Eerbeek.

Wat Henk van Zomeren van PMZ Projectmanagement verkoopt is niet tastbaar: je kunt het niet eten, drinken, bekloppen of aanraken. Henk van Zomeren verkoopt kennis. Om precies te zijn: kennis inzake het organiseren van projecten. Of, zoals hij het zelf omschrijft: 'Organisatie is onze specialisatie en communicatie het middel.'

Henk van Zomeren, directeur-eigenaar PMZ Projectmanagement.



Hoe helder dit de werkzaamheden ook in één zin vevat, het betekent niet dat PMZ Projectmanagement standaardproducten aflevert. Integendeel. De expertise van PMZ Projectmanagement wordt op velerlei gebieden ingezet, met uiteenlopende uitkomsten als gevolg. Henk van Zomeren: 'Wij managen en begeleiden onder andere nieuw- en verbouwprojecten, (interne) bedrijfsverhuizingen alsmede industriële infrastructures als installatiewerk, energievoorzieningen, machine (ver)plaatsing, montage en servicemanagement. Wat wij in essentie doen is het doorgronden en sturen van gecompliceerde bedrijfsprocessen.' PMZ Projectmanagement is de spreekwoordelijke spin in het web die diverse disciplines beheerst en/of samenbrengt en op deze manier totaalmanagement kan leveren. Van Zomeren: 'In feite ben ik een generalist, van vele markten thuis en bekwaam in het bundelen en coördineren van vakkennis. Ik verkoop naast kennis ook gemak en zekerheid; ik neem bedrijven niet alleen de zorg uit handen, ik garandeer tevens een positieve uitkomst.'

Coördinatie

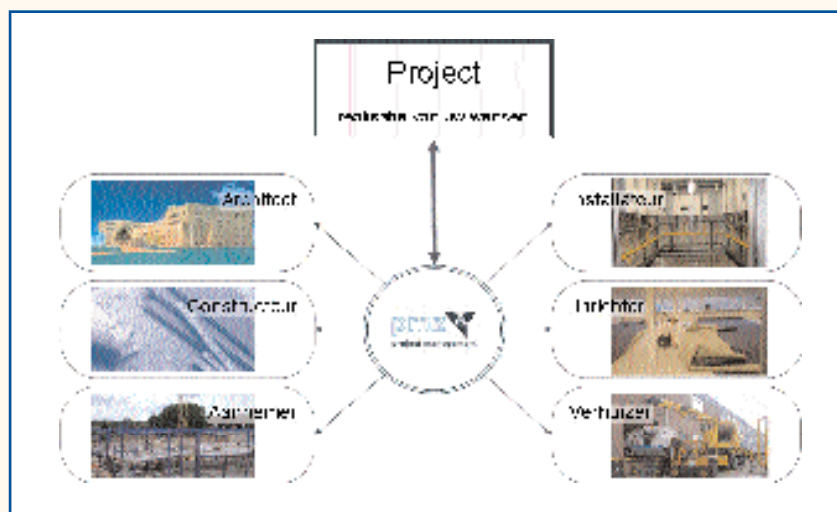
Zeker nu bedrijven steeds vaker 'back to corebusiness' gaan en de technisch ondersteunende afdelingen afstoten dan wel in hun functies beperken, wordt het steeds moeilijker interne projectorganisaties op te starten, want wie kan de kar nog trekken? De vakbekwame mensen zijn immers wegbezuinigd of herplaatst. Gelukkig weet

PMZ Projectmanagement dit gat op te vullen met multidisciplinaire projectmanagers die het werk en de betrokken partijen deskundig weten te organiseren en te coördineren. Henk van Zomeren: 'We voeren volledig projectmanagement uit, maar desgewenst ook slechts delen hiervan. De opdrachtgever mag het zelf bepalen, hij is – en blijft! – degene die de belangrijke beslissingen neemt.' De expertise van PMZ Projectmanagement, te weten bedrijfskunde, elektrotechniek en werktuigbouw, wordt indien nodig aangevuld met externe deskundigheid op het gebied van bouwkunde, installatietechniek en logistiek. Van Zomeren: 'En er vindt altijd terugkoppeling plaats. Zowel naar de betrokken specialisten – architecten, constructeurs, aannemers, installateurs, inrichters of verhuizers – als naar het projectteam van het betreffende bedrijf. Dankzij deze terugkoppeling, onder andere in de vorm van wekelijkse rapportages over de voortgang, budgetten en beslispunten, is de opdrachtgever op elk gewenst moment op de hoogte van de situatie.'

Kostenbeheersing

Na een grondige inventarisatie van de problematiek schrijft PMZ een helder plan van aanpak en een programma van eisen. PMZ verzorgt naast de projectcoördinatie en -leiding eveneens de communicatie, zowel intern als naar derden toe. Henk van Zomeren: 'We nemen de zorgen dus letterlijk over. De directie kan blijven doen waar

BEDRIJFS- PRESENTATIE



pmz
project management

Wat heeft PMZ Projectmanagement te bieden?

- Overleg en directievoering
- Advisering over ontwerp en organisatie
- Technische kennis en ervaring
- Realisatie van wensen

'ie goed in is, namelijk het bedrijf leiden, en de medewerkers kunnen zich op hun eigen werkzaamheden concentreren. Ons doel is om ingrijpende bedrijfsveranderingen geruisloos en met zo min mogelijk productieverlies plaats te laten vinden. Als dat niet lukt hebben we als bureau gefaald.' Om niets aan het toeval over te laten, ontwikkelde PMZ Projectontwikkeling een budgetbeheersysteem dat elk project in financieel opzicht onder controle houdt. Van Zomeren: 'Het is mijn ervaring dat bedrijven zich flink op de totaalkosten van een project kunnen bekijken, vooral bij grootschalige projecten waar flinke bedragen mee gemoeid zijn. Het unieke van ons bewakingssysteem is dat we niet alleen de bouwkosten bijhouden, zoals een architect doet, maar de totale projectkosten. Alles wordt direct ingeboekt, inclusief

PMZ Projectmanagement begeleidt nieuwe verbouwprojecten, (interne) bedrijfsverhuizingen en industriële infrastructuur zoals installatiewerk, energievoorzieningen, machine (ver)plaatsing, montage en servicemanagement.



financiële termijnverplichtingen en betaalprognoses in verband met het beperken van renteverliezen. Op deze wijze hebben we te allen tijde een actueel overzicht van de lopende financiële zaken en kunnen we de zaken – indien gewenst – tijdig bijsturen. Als er dan een budgetoverschrijding

'Kennis is de motor van een goed lopend project'

dreigt, kun je op rationele gronden overwegen of het financieel verantwoord is. Zo kom je achteraf nooit voor vervelende verassingen te staan.'

Inkoopervaring

Ook bij de aanschaf van nieuwe machines en productielijnen, alsmede de (gedeeltelijke) vernieuwing van kantoorinrichtingen en datasystemen kan PMZ een rol van betekenis spelen, mede dankzij de uitgebreide inkoopervaring van kapitaalgoederen en diensten. Het lidmaatschap van NEVI stelt PMZ bovendien in staat de ontwikkelingen op het gebied van inkoopmanagement op de voet te volgen. Begrippen als total cost of ownership, strategic partnership en e-procurement zijn voor PMZ dagelijkse kost. Henk van Zomeren: 'We kunnen alle soorten bouw- en leveringscontracten maken en/of beoordelen en zijn goed op de hoogte van wet en regelgeving op dit gebied (UAV, UAR, ARW 2004, ABW, enzovoort). Bedrijven hebben zelden kennis van deze regels. En kennis is de motor van een goed lopend project.' Dit begint al bij de voorbereiding, een fase die Van Zomeren niet voor niets kenschetst als de belangrijkste binnen een project. Met de expertise en ervaring van PMZ kunnen kostbare fouten in dit stadium voorkomen worden. Henk van Zomeren: 'Bedrijven reserveren vaak te weinig projectgeld. Dan calculeren ze bijvoorbeeld alleen de bouw-

kosten in en vergeten posten als grondprijs, inrichting, energievoorzieningen, verhuiskosten en Arbo-aanpassingen. Projectkosten komen daardoor gemiddeld driemaal duurder uit dan men aanvankelijk had gedacht. En dat is jammer. We bieden bedrijven daarom de mogelijkheid om

een prognosebegroting aan te vragen. Ook op het gebied van (bouw)vergunningen, installatietechniek en energiebesparing geven we deskundig advies.'

Prijs-kwaliteitverhouding

PMZ Projectmanagement houdt tijdens projectuitvoeringen regelmatig kwaliteitscontroles en toezicht op veiligheid en netheid op de bouwplaats en streeft immer naar een optimale prijs-kwaliteitverhouding. Zo vraagt PMZ voor een (bedrijfs)verhuizing altijd bij verschillende geschikte verhuisbedrijven een offerte aan. Henk van Zomeren: 'Voor alle projecten en projectonderdelen die we ondernemen wordt overigens, in verband met het moment van eigendomsoverdracht, een duidelijk opleveringsmoment bepaald waarbij we eventuele gebreken in een proces verbaal van oplevering vastleggen. Het is ons belang dat een oplevering naar wens geschiedt. Niet alleen omdat we er voor worden ingehuurd en er op worden afgerekend. Ook omdat we er in willen uitblinken.'

PMZ Projectmanagement BV
Postbus 135
6960 AC Eerbeek
Tel.: (0313) 656969
Fax: (0313) 656971
E-mail: info@pmz.nl
Website: www.pnz.nl